

Fibergrate
Éléments en composite

**ARCHITECTURE ET
COMMERCIALE**



GESTION IMMOBILIÈRE - SOLUTIONS DE BALCONS

Contexte

Une société de gestion immobilière est propriétaire de plusieurs biens immobiliers de location dans la région du Grand Toronto. Sur certaines de leurs propriétés, les balcons avaient régulièrement besoin d'entretien ou de remplacement en raison des conditions environnementales. Il était vital pour l'entreprise de trouver une solution qui soit à la fois rentable et peu exigeante en entretien.

Problème

Les balcons existants, de taille simple ou double, étaient constitués d'une dalle de ciment pleine et de balustrades et mains courantes en acier. Ce type de construction ne favorisait pas l'évacuation des eaux de pluie et de la neige fondue, entraînant des dégâts d'eau et des salissures sur la façade en brique des bâtiments. En outre, les balustrades et mains courantes en acier étaient sujettes à la rouille, devaient être régulièrement sablées ou repeintes et, inévitablement, finissaient par être remplacées.

Solution

Après avoir évalué tous les facteurs structurels et environnementaux, Fibergrate a recommandé le remplacement complet des 62 balcons existants. La solution Fibergrate comportait l'installation d'une base en caillebotis recouvert et d'un système de main courante sur mesure en PRF (plastique renforcé de fibre de verre). Pour les problèmes de drainage, de petites fentes ont été prévues autour du périmètre de la base. Les balcons doubles ont été équipés d'une cloison de séparation en PRF. Les nouveaux balcons en PRF donnent aux immeubles un aspect propre et net, tout en étant pratiquement sans entretien. La société de gestion immobilière est très satisfaite du résultat final, et depuis, a retenu les services de Fibergrate pour remplacer les balcons sur d'autres propriétés.

Une division de Groupe
STONCOR

[Heavy Metal] SAFE



Vancouver • Calgary • Edmonton • Regina • Saskatoon • Winnipeg • Toronto • Ottawa • Montréal • Québec • Halifax • Saint John • St. John's

800.263.3112 • www.fibergrate.ca



Avant



Après



Fibergrate
Éléments en composite

Une division de Groupe
STONCOR

heavy metal SAFE



Vancouver • Calgary • Edmonton • Regina • Saskatoon • Winnipeg • Toronto • Ottawa • Montréal • Québec • Halifax • Saint John • St. John's

#5063-03/17

800.263.3112 • www.fibergrate.ca